

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «КРСКА»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660022, Красноярский край, г. Красноярск,
полное наименование организации – для
ул. Партизана Железняка, д. 16 «Д», стр. 1,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2465249869
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.12.2019

№ 24-308-01/3065-дг-2013

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«4 этап строительства – жилой дом № 4 объекта капитального строительства

(наименование объекта (этапа)

«Комплекс жилых домов в 5-м мкр. жилого района Солнечный

капитального строительства

в Советском районе г. Красноярск (I очередь)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Красноярский край, г. Красноярск, пр-т 60 лет образования СССР, 58г,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам недвижимости
по пр-т 60 лет образования СССР от 23.05.2014 № 2750-недв,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0000000:193107,
24:50:0400398:1177

строительный адрес: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, пр-т 60 лет
образования СССР

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-24308000-01/3065-дг, дата выдачи 02.04.2013, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|-------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 39522,10 | 39598,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | 37576,0 |
| Общая площадь | кв. м | 10573,10 | 11186,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений: | | | |
| Здание (многоквартирный дом) | шт. | 1 | 1 |
| Сооружение (сеть электроснабжения 0,4 кВ) | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7562,00 | 7560,4 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей, | | | |
| в том числе подземных | шт. | - | 18 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 160/7562,00 | 160/7560,4 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | 97/3803,3 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | 47/2558,9 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | 16/1198,2 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7715,00 | 7713,4 |

| | | | |
|---|-------|---|---|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение (сеть электроснабжения 0,4 кВ), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, 5 микрорайон жилого массива «Солнечный | м. | - | 39,0 |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Свайные, из забивных железобетонных свай | Свайные, из забивных железобетонных свай |
| Материалы стен | | Кирпичные | Кирпичные |
| Материалы перекрытий | | Железобетонные плиты | Железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | Совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком | Совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком |
| Иные показатели: Этажность | шт. | 17 | 17 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | / | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | кв. м | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | / | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |

| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учёта используемых энергетических ресурсов | | | |
|--|----------------------|---|--|
| Класс энергоэффективности здания | | - | «В» |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | - | 0,010361 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | Плиты пенополистирольный ПСБ 35, толщиной 100 мм |
| Заполнение световых проемов | | - | Окна – 2-х камерный стеклопакет с твердым селективным покрытием и заполнением аргоном в ПВХ переплетах по ГОСТ 30674-99, двери - дверной блок металлический со звукоизоляцией, однопольный с порогом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (многоквартирный дом) от 13.12.2019, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;

- на сооружение (сеть электроснабжения 0,4 кВ) от 13.12.2019, кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-197 от 18.01.2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 31 ” 12 20 19 г.
М.П.



(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)